

ΣΚΑΛΩΜΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΔΡΑ ΒΙΛΤΑΝΙΩΤΗ 36, ΚΗΦΙΣΙΑ
ΑΡΜΑΕ 54396/01ΑΤ/Β/03/205
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
10Η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2012 €		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2012 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
			Α.ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
			I. ΚΕΦΑΛΑΙΟ (196346 μετοχές των 10 €)		
			1.Καταβλημένο	1.963.460,00	1.513.900,00
			2.Οφειλόμενο	65.000,00	65.000,00
				<u>1.963.460,00</u>	<u>1.578.900,00</u>
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			III. Διαφορές αναπροσαρμογής-επιχορηγήσεις-επενδύσεις		
4. Λοιπα εξόδα εγκαταστάσεως	13.890,56	13.890,56	2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περ. στοιχείων		354.553,71
	<u>13.890,56</u>	<u>13.890,56</u>			
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			V. Αποτελέσματα εις νέο		
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	(62.827,04)	(36.325,57)
1. Γηπέδα - Οικόπεδα	1.924.549,31	1.924.549,31			
3. Κτίρια Τεχνικά Έργα	5.720,00	5.720,00			
	<u>1.930.269,31</u>	<u>1.930.269,31</u>			
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	<u>1.930.269,31</u>	<u>1.930.269,31</u>	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑV)	<u>1.900.632,96</u>	<u>1.897.128,14</u>
III. Συμμετοχές & άλλες μακρ/μες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις			Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		969,20	I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
			Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.172,44
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)	<u>1.931.238,51</u>	<u>1.931.238,51</u>	II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			1. Προμηθευτές	569,98	1.803,91
II .Απαιτήσεις			5. Υποχρεώσεις από φόρους	7.471,75	4.172,44
4. Κεφάλαιο εισπρακτέο στην επομένη χρήση			11. Πιστωτές διάφοροι	33.364,42	35.273,01
11. Χρεώστες Διάφοροι	322,00			<u>41.406,15</u>	<u>41.249,36</u>
	<u>322,00</u>		Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>41.406,15</u>	<u>45.421,80</u>
IV. Διαθέσιμα					
1. Ταμείο	869,73				
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	9.608,87				
	<u>10.478,60</u>				
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)	<u>10.800,60</u>	<u>11.311,43</u>			
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)	<u>1.942.039,11</u>	<u>1.942.549,94</u>	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ)	<u>1.942.039,11</u>	<u>1.942.549,94</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 (1η Ιανουαρίου 2013 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013)

	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2013 €	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2012 €		Ποσά κλειομ. χρήσεως 2013	Ποσά προηγουμ. χρήσεως 2012
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως			Καθαρά αποτελέσματα (ζημιές) χρήσεως	(26.501,47)	(36.325,57)
Κύκλος εργασιών(πωλήσεις)	990,00				
Μείον/Κόστος Πωλήσεων	174,54				
Μικτά αποτελέσματα(κέρδη) εκμεταλλεύσεως	815,46				
1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	21.250,37	27.768,37	(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγ. χρήσεων	(36.325,57)	(163.653,67)
Μερικά αποτελέσματα(Ζημιές)εκμεταλλεύσεως	(20.434,91)	(27.768,37)	(-) Συμψηφισμός με υπεραξία απο αναπροσαρμογή αξίας ακινητών	163.653,67	163.653,67
ΠΛΕΟΝ (ή ΜΕΙΟΝ)			Σύνολο	<u>(62.827,04)</u>	<u>(36.325,57)</u>
4. Πιστωτικοί τοκοί & συναφή εσοδα	0,08		(Ζημιές) εις νέον	<u>(62.827,04)</u>	<u>(36.325,57)</u>
Μειον:					
3. Χρεωστικοί τοκοί & συναφή εξόδα	13,50	(11,00)			
Ολικά Αποτελέσματα (Ζημιές) - Εκμ/σεως	(20.448,33)	(27.779,37)			
II. ΠΛΕΟΝ(ή ΜΕΙΟΝ) :Εκτακτα Αποτελέσματα					
1. Εκτακτα και ανοργ. έσοδα		0,50			
ΜΕΙΟΝ:					
1. Εκτακτα και ανοργ. Εξόδα	6.053,14	8.546,70			
3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων		-	Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
Οργανικά & έκτακτα αποι/τα(ζημιές) χρήσεως	(6.053,14)	(36.325,57)			
ΜΕΙΟΝ:					
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	684,65	2.486,00			
Μειον: Οι από αυτές ενσωματούμενες στο λειτουργ.κοι	684,65	2.486,00	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΑΛΟΥΔΗ	ΝΙΚΗ ΣΤΟΥΦΗ	ΖΗΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ	<u>(26.501,47)</u>	<u>(36.325,57)</u>	ΑΔΤ Σ 101566	ΑΔΤ Λ 047046	ΑΡ.ΑΔ.Β ΤΑΞΗΣ 75562

Μαρούσι 30 Απριλίου 2014